



Kennziffer
F II 1 m
08/05

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im August 2005

Herausgegeben im
Oktober 2005
Bestellnummer:
F21013 200508
Einzelpreis:
7,10 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2004

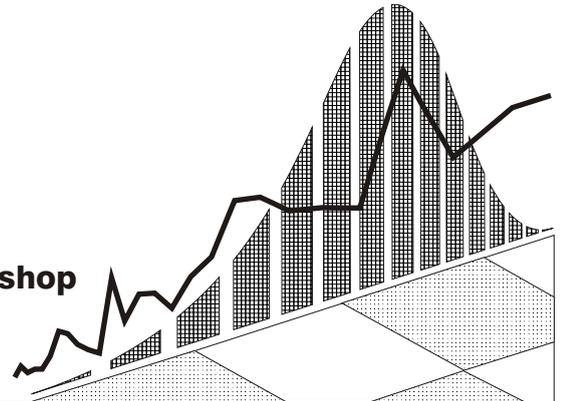
- 629 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- Graphische Darstellungen
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990 und 2002 und 2003
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie
im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ± | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

- © Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2005.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2005.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2005.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2005.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis August 2000 und 2005.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2005 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2005 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im August 2005 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2005 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion

(einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, frei stehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

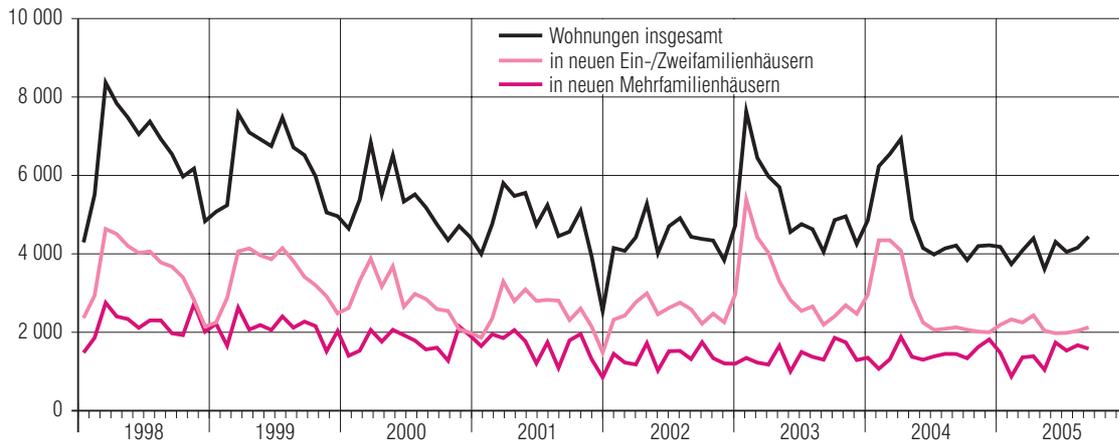
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kocheinrichtung. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

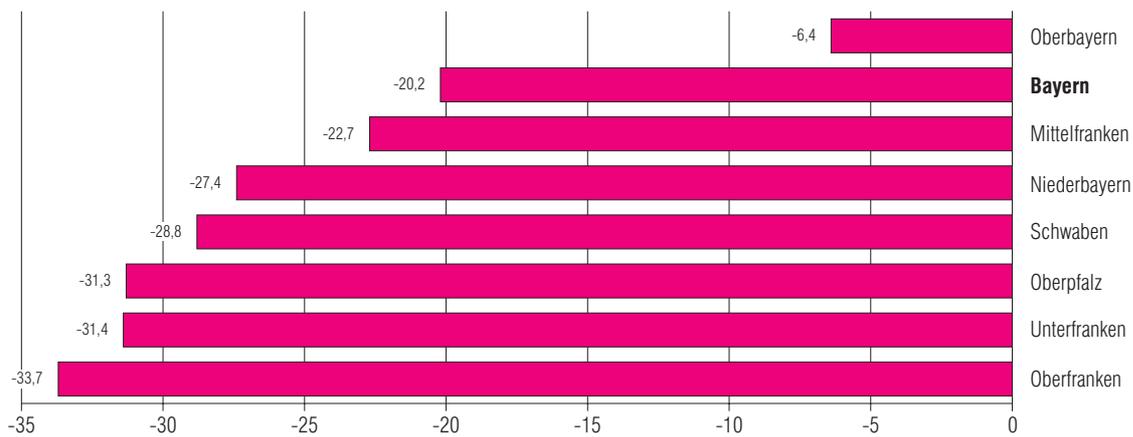
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998



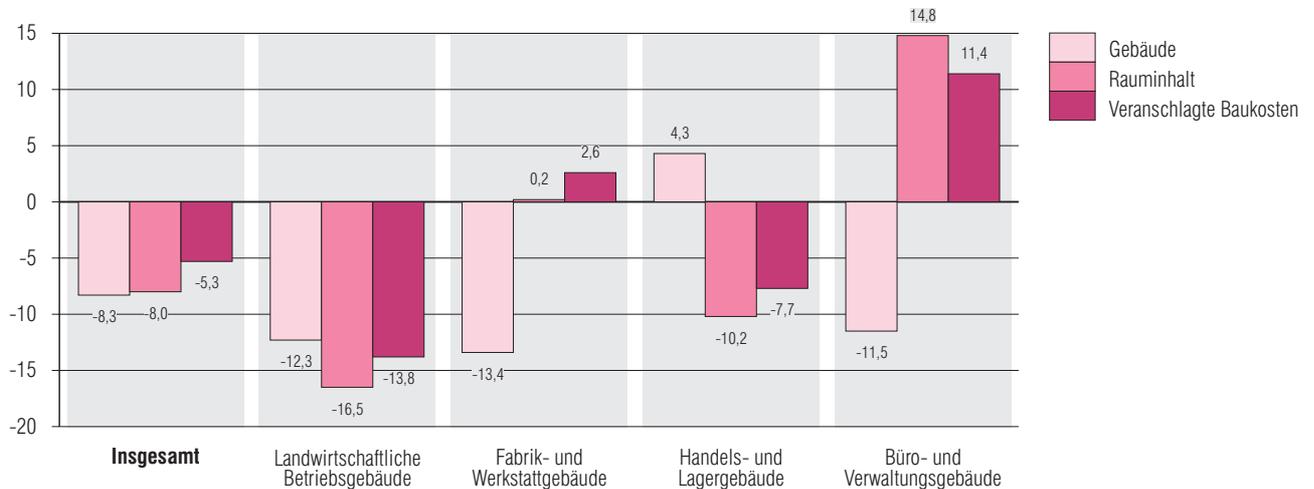
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



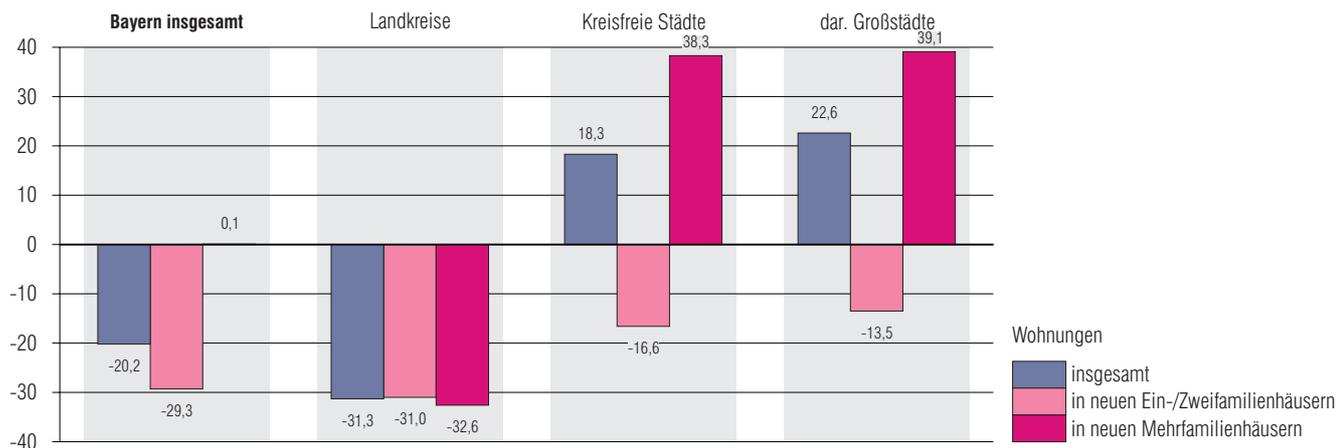
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

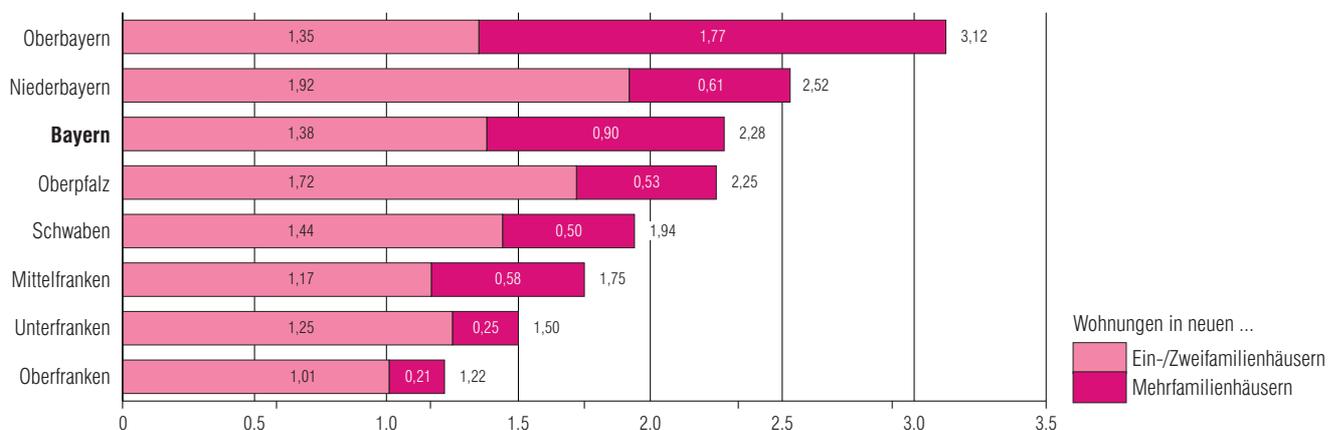


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2005



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis August 2000 und 2005



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005									
1998 1. Vj.	9 282	11 245	16 030	2 583 138	2 787	9 901	16 690	1 339 948	18 169
2. Vj.	11 918	13 743	19 584	3 175 512	3 826	14 166	22 266	1 561 496	22 372
3. Vj.	10 869	12 603	18 096	2 915 531	3 247	13 696	21 490	1 690 807	20 835
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 348	2 332	11 700	17 635	1 327 609	16 983
1999 1. Vj.	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj.	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj.	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj.	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.									
4. Vj.									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ...	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...									
Oktober									
November									
Dezember									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung	1 760	1 600	802	1 760	2 575
2	zwei Wohnungen	183	249	119	366	405
3	drei oder mehr Wohnungen	192	684	181	1 581	1 132
4	darunter Wohnheime	14	87	13	3	4
5	Wohngebäude insgesamt	2 135	2 533	1 101	3 707	4 112
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	123	422	120	1 056	772
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	4	4	1	7	8
8	Unternehmen	564	858	276	1 812	1 538
9	davon Wohnungsunternehmen	480	717	213	1 635	1 349
10	Immobilienfonds	4	6	4	8	8
11	sonstige Unternehmen	80	135	59	169	181
12	Private Haushalte	1 553	1 606	819	1 880	2 559
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	14	65	5	8	7
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	11	178	315	54	32
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	156	261	5	4
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	226	643	970	6	7
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	404	2 332	3 407	19	18
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	97	758	921	5	6
19	Handels- und Lagergebäude	174	1 376	1 972	8	6
20	Hotels und Gaststätten	24	48	101	4	4
21	Sonstige Nichtwohngebäude	40	156	257	6	8
22	Nichtwohngebäude insgesamt	706	3 466	5 210	90	68
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	43	146	263	22	16
24	Unternehmen	507	2 995	4 361	53	38
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei	238	662	996	4	5
26	Produzierendes Gewerbe	109	771	964	3	3
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	160	1 562	2 401	46	31
28	Private Haushalte	132	197	360	14	13
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	24	127	226	1	1

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im August 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
11 037	382 147	X	X	X	X	X	X	1
1 808	59 007	X	X	X	X	X	X	2
6 115	178 978	X	X	X	X	X	X	3
731	24 061	14	13	3	4	731	24 061	4
18 960	620 132	3 106	989	4 346	4 826	21 859	708 915	5
3 625	109 368	205	65	1 284	940	4 226	126 918	6
35	1 142	5	1	7	8	35	1 292	7
7 259	217 997	668	198	2 065	1 744	7 999	242 002	8
6 303	183 620	555	198	1 792	1 477	6 781	200 336	9
41	1 212	4	4	8	8	41	1 212	10
915	33 165	109	- 4	265	258	1 177	40 454	11
11 050	382 712	2 418	785	2 264	3 067	13 204	447 219	12
616	18 281	15	5	10	8	621	18 402	13
Nichtwohnbau								
246	49 140	15	351	54	32	246	56 887	14
16	33 591	58	285	8	6	21	38 261	15
32	35 621	262	1 013	9	10	46	38 872	16
79	208 976	562	3 617	17	23	92	240 733	17
22	66 219	137	942	10	13	46	70 697	18
31	109 262	247	2 118	8	9	36	127 970	19
14	10 924	54	138	- 7	- 3	- 15	18 632	20
24	37 066	80	330	5	6	17	67 233	21
397	364 394	977	5 596	93	78	422	441 986	22
55	33 561	77	349	23	16	57	61 560	23
245	276 132	658	4 588	55	43	253	310 910	24
24	36 736	273	1 041	6	7	34	40 002	25
10	63 802	143	980	4	5	16	68 751	26
211	175 594	242	2 566	45	31	203	202 157	27
64	24 563	203	409	14	18	79	32 610	28
33	30 138	39	251	1	1	33	36 906	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	789	1 123	1 856	1 808	291 749	669	648	728	1 040	162 320
2	Niederbayern	226	274	354	412	59 744	211	219	228	333	47 120
3	Oberpfalz	223	211	269	340	46 860	216	198	240	317	44 127
4	Oberfranken	115	123	165	207	27 759	105	101	118	164	23 164
5	Mittelfranken	201	194	256	334	46 662	191	167	198	280	39 596
6	Unterfranken	210	218	290	372	53 460	196	185	219	304	45 152
7	Schwaben	371	390	517	638	93 898	355	332	395	542	79 675
	Bayern	2 135	2 533	3 707	4 112	620 132	1 943	1 849	2 126	2 980	441 154
	Kreisfreie Städte	402	665	1 345	1 084	173 833	298	235	315	408	57 224
	Landkreise	1 733	1 869	2 362	3 028	446 299	1 645	1 614	1 811	2 572	383 930
	dar. Großstädte 2)	286	515	1 083	837	139 182	202	148	206	264	37 055

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	5	5	5	9	1 506	5	5	5	9	1 506
162	München	173	401	910	627	112 543	99	67	101	123	18 790
163	Rosenheim	9	6	9	11	1 380	9	6	9	11	1 380
	Zusammen	187	412	924	647	115 429	113	78	115	142	21 676

Landkreise

171	Altötting	12	14	18	21	2 673	11	11	13	16	2 201
172	Berchtesgadener Land	1	.	2	.	.	1	.	2	.	.
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	22	25	28	38	6 986	21	23	25	36	6 493
174	Dachau	33	33	35	51	8 238	33	33	35	51	8 238
175	Ebersberg	34	33	38	52	8 036	34	33	38	52	8 036
176	Eichstätt	24	25	29	40	5 503	23	23	24	36	5 074
177	Erding	39	48	71	76	11 148	33	35	39	51	8 159
178	Freising	58	63	74	100	14 475	55	55	62	88	12 809
179	Fürstenfeldbruck	25	28	37	44	7 124	22	21	23	32	5 514
180	Garmisch-Partenkirchen	6	.	6	.	.	6	.	6	.	.
181	Landsberg am Lech	24	24	33	42	6 183	22	19	24	30	4 561
182	Miesbach	17	24	35	41	6 648	12	13	13	21	3 489
183	Mühldorf a. Inn	27	42	60	67	9 710	24	27	26	43	6 326
184	München	99	139	218	241	36 748	87	90	94	146	23 986
185	Neuburg-Schrobenhausen	9	11	9	14	2 475	9	11	9	14	2 475
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	35	37	37	56	8 859	35	37	37	56	8 859
187	Rosenheim	45	47	63	79	11 089	41	39	46	64	9 159
188	Starnberg	36	52	69	90	13 525	33	38	40	64	9 685
189	Traunstein	21	26	35	43	6 461	19	21	22	32	5 141
190	Weilheim-Schongau	35	33	35	55	8 157	35	33	35	55	8 157
	Zusammen	602	712	932	1 161	176 320	556	570	613	898	140 644
1	Oberbayern	789	1 123	1 856	1 808	291 749	669	648	728	1 040	162 320

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im August 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

82	732	187	934	1 587	31	126 864	1 318	2 103	2 100	276	2 043	464 561	1
12	117	129	448	698	2	38 789	524	895	433	79	485	117 775	2
1	6	87	459	534	6	32 195	400	659	339	66	397	93 663	3
7	35	55	206	327	5	22 463	311	395	222	31	286	65 352	4
8	51	59	438	682	1	59 349	372	742	370	54	466	134 567	5
1	6	72	535	656	6	40 528	477	871	347	84	461	118 892	6
12	109	117	446	725	39	44 206	681	921	628	156	765	156 091	7
123	1 056	706	3 466	5 210	90	364 394	4 083	6 586	4 439	746	4 904	1 150 901	
71	651	76	982	1 472	9	125 723	741	1 626	1 678	64	1 364	355 375	
52	405	630	2 484	3 738	81	238 671	3 342	4 959	2 761	682	3 540	795 526	
55	515	50	492	830	5	87 989	504	889	1 347	29	1 055	265 594	

Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	5	.	.	-	.	11	74	5	2	9	7 958	161
49	473	25	139	301	3	29 833	296	348	1 039	1	724	157 624	162
-	-	1	.	.	-	.	18	14	12	-	14	3 039	163
49	473	31	173	378	3	36 485	325	436	1 056	3	746	168 621	
1	5	5	12	25	-	2 420	21	33	18	3	21	5 533	171
-	-	9	41	54	1	3 233	24	62	14	-	13	5 435	172
-	-	6	12	20	1	1 282	43	36	36	5	51	9 942	173
-	-	10	48	75	-	3 547	51	94	37	18	55	12 621	174
-	-	3	13	25	1	4 202	44	47	42	10	57	12 707	175
1	5	3	.	.	-	.	31	24	30	17	41	6 788	176
2	15	8	18	30	1	1 042	55	62	73	24	80	14 008	177
1	5	4	18	28	2	1 417	69	56	81	13	106	17 246	178
2	8	4	31	37	-	1 984	52	65	39	14	46	13 155	179
-	-	1	.	.	1	.	10	9	8	-	13	2 633	180
2	9	11	37	56	-	2 052	53	69	41	18	55	9 834	181
1	4	6	11	19	-	1 360	33	36	39	-	45	8 588	182
4	36	10	32	38	-	2 916	54	72	65	3	76	14 546	183
11	119	19	268	471	21	35 575	137	557	243	72	259	74 415	184
-	-	4	16	22	-	1 078	13	28	9	2	14	3 553	185
-	-	8	31	44	-	4 195	51	70	42	9	61	13 401	186
5	18	8	13	26	-	1 053	72	70	75	39	94	18 151	187
1	22	7	31	43	-	3 868	58	69	74	6	95	18 054	188
2	13	19	81	129	-	14 921	63	140	41	4	55	23 922	189
-	-	11	38	48	-	2 641	59	71	37	16	58	11 408	190
33	259	156	761	1 209	28	90 379	993	1 668	1 044	273	1 296	295 940	
82	732	187	934	1 587	31	126 864	1 318	2 103	2 100	276	2 043	464 561	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	13	13	18	21	2 999	12	11	14	18	2 482
262	Passau	6	7	11	13	1 524	5	4	6	8	941
263	Straubing	14	43	100	61	10 344	7	8	7	11	1 851
	Zusammen	33	63	129	95	14 867	24	23	27	37	5 274

Landkreise

271	Deggendorf	26	23	26	39	5 182	26	23	26	39	5 182
272	Freyung-Grafenau	11	12	13	19	2 535	11	12	13	19	2 535
273	Kelheim	11	11	11	18	2 337	11	11	11	18	2 337
274	Landshut	47	54	53	77	11 522	45	48	47	70	10 238
275	Passau	45	47	50	70	9 837	44	45	46	67	9 392
276	Regen	3	4	3	6	857	3	4	3	6	857
277	Rottal-Inn	24	25	28	39	5 556	24	25	28	39	5 556
278	Straubing-Bogen	18	22	24	31	4 645	17	20	21	28	4 322
279	Dingolfing-Landau	8	13	17	17	2 406	6	8	6	9	1 427
	Zusammen	193	211	225	316	44 877	187	196	201	296	41 846
2	Niederbayern	226	274	354	412	59 744	211	219	228	333	47 120

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	3	5	5	678	4	3	5	5	678
362	Regensburg	29	26	39	48	5 331	27	21	29	38	4 352
363	Weiden i.d.Opf.	9	9	14	14	1 999	8	8	9	12	1 797
	Zusammen	42	37	58	66	8 008	39	32	43	56	6 827

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	14	14	19	22	3 054	13	12	16	19	2 650
372	Cham	28	31	32	48	6 967	28	31	32	48	6 967
373	Neumarkt i.d.Opf.	14	15	15	22	3 280	14	15	15	22	3 280
374	Neustadt a.d.Waldnaab	14	16	16	22	3 410	14	16	16	22	3 410
375	Regensburg	75	66	88	109	14 861	72	60	77	99	13 713
376	Schwandorf	31	27	36	43	6 034	31	27	36	43	6 034
377	Tirschenreuth	5	6	5	7	1 246	5	6	5	7	1 246
	Zusammen	181	174	211	274	38 852	177	166	197	261	37 300
3	Oberpfalz	223	211	269	340	46 860	216	198	240	317	44 127

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im August 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	-	-	-	-	-	20	12	51	9	40	4 611	261
1	5	2	.	.	-	.	13	154	12	2	14	13 223	262
7	93	3	.	.	-	.	20	35	99	-	63	13 483	263
8	98	5	91	169	-	12 375	53	201	162	11	117	31 317	
-	-	12	30	48	1	3 317	50	60	32	10	42	9 515	271
-	-	8	.	.	-	.	31	24	14	-	24	4 111	272
-	-	6	21	26	-	1 481	28	39	11	5	17	5 438	273
1	4	27	130	191	1	9 049	87	227	54	16	82	21 827	274
1	4	23	67	99	-	5 311	111	144	69	17	88	20 036	275
-	-	1	.	.	-	.	11	5	4	1	9	1 542	276
-	-	27	51	75	-	2 591	82	95	39	2	51	10 309	277
-	-	6	13	20	-	1 648	37	33	27	17	37	6 923	278
2	11	14	37	54	-	2 087	34	68	21	-	20	6 757	279
4	19	124	357	530	2	26 414	471	695	271	68	369	86 458	
12	117	129	448	698	2	38 789	524	895	433	79	485	117 775	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	3	.	.	-	.	7	11	5	-	5	1 680	361
1	6	5	19	38	1	2 578	39	44	68	-	57	8 712	362
-	-	1	.	.	-	.	15	19	14	6	16	2 464	363
1	6	9	36	64	1	3 795	61	74	87	6	78	12 856	
-	-	7	24	37	-	1 590	30	45	23	4	26	5 350	371
-	-	20	25	52	1	2 702	69	72	41	5	58	11 260	372
-	-	15	29	51	-	4 864	37	57	20	10	29	9 459	373
-	-	21	22	39	2	1 668	56	53	21	4	29	6 395	374
-	-	4	248	197	-	12 540	89	216	96	23	119	28 648	375
-	-	5	60	71	-	3 866	38	83	38	14	44	10 033	376
-	-	6	15	22	2	1 170	20	59	13	-	14	9 662	377
-	-	78	423	470	5	28 400	339	585	252	60	319	80 807	
1	6	87	459	534	6	32 195	400	659	339	66	397	93 663	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	4	6	7	9	1 187	4	6	7	9	1 187
462	Bayreuth	4	8	12	14	1 469	1	.	1	.	.
463	Coburg	7	13	25	26	2 665	3	.	3	.	.
464	Hof	9	9	10	15	2 231	9	9	10	15	2 231
	Zusammen	24	35	54	63	7 552	17	19	21	31	4 287

Landkreise

471	Bamberg	25	26	32	42	5 753	23	22	24	34	4 773
472	Bayreuth	11	10	12	16	2 232	11	10	12	16	2 232
473	Coburg	13	14	15	22	3 115	13	14	15	22	3 115
474	Forchheim	18	17	21	29	3 875	18	17	21	29	3 875
475	Hof	9	7	10	11	1 610	9	7	10	11	1 610
476	Kronach	2	.	7	.	.	1	.	1	.	.
477	Kulmbach	5	4	6	7	959	5	4	6	7	959
478	Lichtenfels	6	6	6	10	1 731	6	6	6	10	1 731
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	91	88	111	144	20 207	88	82	97	133	18 877
4	Oberfranken	115	123	165	207	27 759	105	101	118	164	23 164

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	5	4	8	9	1 211	4	3	5	6	841
562	Erlangen	8	6	8	11	1 462	8	6	8	11	1 462
563	Fürth	11	9	11	15	2 061	11	9	11	15	2 061
564	Nürnberg	42	43	65	79	9 889	39	28	39	50	5 966
565	Schwabach	5	6	13	11	1 541	3	2	3	4	489
	Zusammen	71	68	105	124	16 164	65	48	66	85	10 819

Landkreise

571	Ansbach	16	19	17	26	4 248	16	19	17	26	4 248
572	Erlangen-Höchstadt	36	30	37	50	7 475	36	30	37	50	7 475
573	Fürth	30	26	31	47	6 738	30	26	31	47	6 738
574	Nürnberger Land	23	23	31	39	5 039	21	20	22	32	4 360
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	11	12	13	22	3 098	10	10	10	18	2 559
576	Roth	8	9	14	14	2 275	7	7	7	10	1 772
577	Weißenburg-Gunzenhausen	6	7	8	12	1 625	6	7	8	12	1 625
	Zusammen	130	126	151	210	30 498	126	119	132	195	28 777
5	Mittelfranken	201	194	256	334	46 662	191	167	198	280	39 596

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im August 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	-	-	-	-	-	13	- 4	18	-	20	3 682	461
3	11	2	.	.	1	.	12	7	18	-	18	2 417	462
2	14	2	.	.	-	.	14	21	26	-	28	4 376	463
-	-	1	.	.	-	.	15	37	11	2	16	6 640	464
5	25	5	31	52	1	5 570	54	61	73	2	81	17 115	
1	4	11	27	52	-	2 360	72	67	46	7	62	10 392	471
-	-	2	.	.	2	.	15	7	13	7	18	2 915	472
-	-	3	.	.	-	.	34	16	22	3	32	4 561	473
-	-	3	4	5	2	689	27	12	24	1	33	5 585	474
-	-	7	19	34	-	1 297	32	46	11	3	16	4 660	475
1	6	7	21	34	-	3 440	23	40	9	6	9	5 245	476
-	-	3	26	38	-	2 246	12	41	7	1	11	3 582	477
-	-	3	27	36	-	940	18	42	14	1	18	4 376	478
-	-	11	41	61	-	5 053	24	63	3	-	7	6 921	479
2	10	50	175	275	4	16 893	257	334	149	29	205	48 237	
7	35	55	206	327	5	22 463	311	395	222	31	286	65 352	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
1	3	3	6	10	-	620	12	8	9	4	11	1 988	561
-	-	2	.	.	-	.	17	78	30	2	34	22 797	562
-	-	3	121	173	-	7 715	20	125	89	-	76	16 144	563
3	26	3	84	114	-	16 692	74	156	61	5	93	34 824	564
2	10	2	.	.	-	.	13	35	13	3	13	4 622	565
6	39	13	272	404	-	42 944	136	403	202	14	227	80 375	
-	-	13	52	79	-	3 380	42	91	26	5	38	9 061	571
-	-	4	.	.	-	.	46	21	37	16	52	8 595	572
-	-	1	.	.	-	.	34	19	32	16	49	8 704	573
1	5	9	47	66	1	3 276	51	78	33	-	44	10 814	574
-	-	6	18	42	-	1 450	23	44	15	-	23	4 852	575
1	7	1	.	.	-	.	10	6	14	-	15	2 405	576
-	-	12	37	74	-	6 849	30	79	11	3	18	9 761	577
2	12	46	167	278	1	16 405	236	338	168	40	240	54 192	
8	51	59	438	682	1	59 349	372	742	370	54	466	134 567	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	9	.	28	.	.	6	.	6	.	.
	Zusammen	10	15	29	31	4 013	7	6	7	10	1 660

Landkreise

671	Aschaffenburg	27	29	33	48	6 914	25	25	27	40	5 742
672	Bad Kissingen	14	14	16	22	3 405	14	14	16	22	3 405
673	Rhön-Grabfeld	14	14	19	23	3 397	13	12	15	20	2 915
674	Haßberge	16	17	22	25	4 339	15	13	16	20	3 504
675	Kitzingen	24	20	26	36	4 798	23	19	23	34	4 535
676	Miltenberg	23	29	39	49	7 000	20	21	24	34	5 255
677	Main-Spessart	24	21	27	35	5 292	24	21	27	35	5 292
678	Schweinfurt	22	23	27	35	5 416	22	23	27	35	5 416
679	Würzburg	36	36	52	67	8 886	33	31	37	55	7 428
	Zusammen	200	203	261	341	49 447	189	179	212	294	43 492
6	Unterfranken	210	218	290	372	53 460	196	185	219	304	45 152

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	9	13	17	20	2 776	7	7	7	11	1 657
762	Kaufbeuren	3	3	4	6	930	3	3	4	6	930
763	Kempen (Allgäu)	17	14	19	24	2 900	17	14	19	24	2 900
764	Memmingen	6	5	6	8	1 194	6	5	6	8	1 194
	Zusammen	35	35	46	57	7 800	33	30	36	48	6 681

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	34	35	40	52	8 575	34	35	40	52	8 575
772	Augsburg	96	92	118	160	21 364	93	84	98	144	19 576
773	Dillingen a.d.Donau	19	17	20	28	4 174	19	17	20	28	4 174
774	Günzburg	21	22	26	32	5 023	21	22	26	32	5 023
775	Neu-Ulm	32	48	65	70	11 457	31	32	37	52	8 120
776	Lindau (Bodensee)	14	25	42	43	6 054	10	7	11	13	1 766
777	Ostallgäu	51	44	52	76	10 968	51	44	52	76	10 968
778	Unterallgäu	16	16	16	22	3 973	16	16	16	22	3 973
779	Donau-Ries	23	20	27	32	4 777	22	19	23	29	4 377
780	Oberallgäu	30	37	65	65	9 733	25	27	36	45	6 442
	Zusammen	336	355	471	581	86 098	322	302	359	493	72 994
7	Schwaben	371	390	517	638	93 898	355	332	395	542	79 675

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im August 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	2	.	.	3	.	16	182	5	-	6	7 911	661
-	-	2	.	.	-	.	10	172	3	-	3	12 402	662
-	-	4	39	46	1	8 806	18	48	34	19	35	13 064	663
-	-	8	354	360	4	22 228	44	402	42	19	44	33 377	
-	-	4	11	23	-	1 999	64	57	37	6	59	10 800	671
-	-	6	30	47	-	2 850	35	62	19	4	29	8 932	672
-	-	11	12	24	-	2 203	36	37	23	4	29	6 485	673
-	-	13	32	52	-	2 568	46	58	30	9	36	11 345	674
-	-	2	.	.	-	.	28	19	28	11	38	5 253	675
-	-	5	19	27	2	1 766	42	43	45	15	57	10 934	676
-	-	11	42	72	-	4 948	66	103	31	7	42	12 004	677
-	-	7	15	27	-	697	49	42	29	-	43	7 261	678
1	6	5	.	.	-	.	67	48	63	9	84	12 501	679
1	6	64	181	297	2	18 300	433	469	305	65	417	85 515	
1	6	72	535	656	6	40 528	477	871	347	84	461	118 892	6
Regierungsbezirk Schwaben													
2	10	3	.	.	-	.	29	15	21	-	27	4 471	761
-	-	-	-	-	-	-	9	1	5	1	7	1 169	762
-	-	2	.	.	-	.	22	36	19	7	25	4 552	763
-	-	-	-	-	-	-	8	- 2	11	1	12	1 522	764
2	10	5	26	45	-	2 326	68	49	56	9	71	11 714	
-	-	15	133	183	-	10 628	83	208	51	10	68	21 597	771
3	20	11	23	39	-	1 533	134	77	122	59	167	24 173	772
-	-	8	21	35	-	1 969	37	50	27	2	35	6 935	773
-	-	10	12	20	-	1 325	43	24	35	3	43	7 554	774
1	28	7	40	88	1	8 298	55	120	65	11	78	22 611	775
4	31	3	25	36	34	4 766	26	53	79	4	68	11 373	776
-	-	7	35	53	-	1 555	63	78	56	36	81	14 006	777
-	-	18	64	109	-	3 955	44	117	19	5	27	9 913	778
1	4	7	10	18	-	1 485	44	31	31	9	40	7 682	779
1	16	26	57	101	4	6 366	84	115	87	8	87	18 533	780
10	99	112	420	680	39	41 880	613	872	572	147	694	144 377	
12	109	117	446	725	39	44 206	681	921	628	156	765	156 091	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 964	5 129	835	13 087	13 304	1 427	8 536	13 879	14 681	2 624
2	Niederbayern	2 194	2 091	103	3 014	3 930	946	2 642	4 148	3 571	825
3	Oberpfalz	1 785	1 701	84	2 451	3 027	619	2 469	3 642	2 895	509
4	Oberfranken	1 066	1 023	43	1 348	1 745	373	1 747	2 608	1 671	325
5	Mittelfranken	2 003	1 889	114	2 987	3 598	468	2 604	3 819	3 564	633
6	Unterfranken	1 548	1 475	73	2 021	2 671	448	1 958	2 975	2 511	642
7	Schwaben	2 493	2 367	126	3 455	4 349	757	3 244	4 912	3 897	852
	Bayern	17 053	15 675	1 378	28 363	32 624	5 038	23 200	35 981	32 790	6 410
	Kreisfreie Städte	3 063	2 348	715	9 625	8 340	558	6 621	10 493	10 871	1 078
	Landkreise	13 990	13 327	663	18 738	24 284	4 480	16 579	25 488	21 919	5 332
	dar. Großstädte 2)	2 270	1 654	616	8 086	6 693	382	4 830	8 037	9 081	818

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	231	198	33	441	457	20	532	904	525	46
162	München	1 084	637	447	5 494	4 112	224	2 694	4 694	6 047	651
163	Rosenheim	50	42	8	105	107	8	17	36	112	8
	Zusammen	1 365	877	488	6 040	4 676	252	3 242	5 634	6 684	705

Landkreise

171	Altötting	119	114	5	146	197	54	162	297	166	50
172	Berchtesgadener Land	75	68	7	114	136	35	113	163	156	33
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	203	190	13	268	347	67	303	452	344	41
174	Dachau	261	244	17	390	470	53	358	522	439	100
175	Ebersberg	267	238	29	468	527	42	223	346	516	64
176	Eichstätt	282	273	9	347	463	57	314	494	384	141
177	Erding	253	234	19	374	436	50	137	215	427	119
178	Freising	292	269	23	446	547	48	207	306	488	110
179	Fürstenfeldbruck	291	254	37	469	528	45	239	341	532	155
180	Garmisch-Partenkirchen	52	47	5	81	93	12	38	55	91	7
181	Landsberg am Lech	279	261	18	386	465	73	325	526	446	198
182	Miesbach	127	109	18	298	335	33	81	144	343	79
183	Mühldorf a.Inn	216	207	9	292	387	86	283	419	335	9
184	München	504	450	54	928	1 079	72	809	1 386	991	295
185	Neuburg-Schrobenhausen	175	165	10	264	326	46	146	212	277	38
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	227	216	11	311	423	50	153	227	360	83
187	Rosenheim	404	378	26	561	714	109	461	677	654	172
188	Starnberg	189	176	13	328	430	46	205	316	368	46
189	Traunstein	170	160	10	257	319	109	407	653	306	33
190	Weilheim-Schongau	213	199	14	319	406	88	330	495	374	146
	Zusammen	4 599	4 252	347	7 047	8 628	1 175	5 294	8 244	7 997	1 919
1	Oberbayern	5 964	5 129	835	13 087	13 304	1 427	8 536	13 879	14 681	2 624

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	147	134	13	248	293	12	100	167	278	83
262	Passau	51	48	3	67	87	9	152	292	75	15
263	Straubing	82	61	21	299	207	15	92	103	307	11
	Zusammen	280	243	37	614	587	36	343	562	660	109
Landkreise											
271	Deggendorf	196	187	9	244	352	54	169	253	281	65
272	Freyung-Grafenau	124	122	2	146	218	60	81	149	185	29
273	Kelheim	185	171	14	323	379	52	204	271	375	30
274	Landshut	339	320	19	434	589	140	436	673	479	126
275	Passau	387	378	9	451	654	162	479	725	605	180
276	Regen	83	82	1	95	147	43	96	174	127	18
277	Rottal-Inn	194	190	4	239	342	221	418	663	299	36
278	Straubing-Bogen	206	203	3	230	337	89	192	323	282	114
279	Dingolfing-Landau	200	195	5	238	324	89	222	354	278	118
	Zusammen	1 914	1 848	66	2 400	3 342	910	2 298	3 585	2 911	716
2	Niederbayern	2 194	2 091	103	3 014	3 930	946	2 642	4 148	3 571	825
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	32	30	2	47	52	13	92	117	65	9
362	Regensburg	224	185	39	503	462	27	438	665	575	30
363	Weiden i.d.Opf.	48	43	5	102	106	4	18	31	107	29
	Zusammen	304	258	46	652	619	44	548	813	747	68
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	134	130	4	169	215	56	160	254	211	42
372	Cham	202	197	5	240	343	136	244	421	328	28
373	Neumarkt i.d.Opf.	226	223	3	270	383	93	401	577	355	60
374	Neustadt a.d.Waldnaab	139	138	1	162	218	102	161	299	212	44
375	Regensburg	489	473	16	610	796	97	556	629	655	129
376	Schwandorf	213	205	8	262	330	39	264	424	276	107
377	Tirschenreuth	78	77	1	86	124	52	135	225	111	31
	Zusammen	1 481	1 443	38	1 799	2 408	575	1 922	2 829	2 148	441
3	Oberpfalz	1 785	1 701	84	2 451	3 027	619	2 469	3 642	2 895	509

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	24	19	5	64	72	6	46	72	102	2
462	Bayreuth	40	32	8	83	102	17	97	186	124	-
463	Coburg	41	35	6	75	94	9	202	205	75	20
464	Hof	32	32	-	36	47	3	183	163	40	10
	Zusammen	137	118	19	258	315	35	528	626	341	32
Landkreise											
471	Bamberg	228	221	7	265	357	75	425	713	341	77
472	Bayreuth	135	132	3	161	200	28	91	153	195	57
473	Coburg	83	82	1	91	123	27	80	128	111	35
474	Forchheim	178	175	3	209	283	40	104	168	250	29
475	Hof	65	64	1	76	99	46	100	171	82	20
476	Kronach	52	48	4	73	86	32	112	177	97	19
477	Kulmbach	85	83	2	93	122	25	90	146	99	29
478	Lichtenfels	70	67	3	86	112	22	76	113	109	18
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	33	33	-	36	48	43	140	211	46	9
	Zusammen	929	905	24	1 090	1 430	338	1 218	1 982	1 330	293
4	Oberfranken	1 066	1 023	43	1 348	1 745	373	1 747	2 608	1 671	325
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	44	40	4	67	73	11	30	48	90	23
562	Erlangen	129	113	16	355	303	14	96	164	446	4
563	Fürth	72	55	17	159	189	14	253	340	282	1
564	Nürnberg	329	289	40	706	747	44	388	648	786	42
565	Schwabach	35	30	5	63	70	11	45	90	74	4
	Zusammen	609	527	82	1 350	1 383	94	812	1 289	1 678	74
Landkreise											
571	Ansbach	221	219	2	256	356	113	646	823	326	56
572	Erlangen-Höchstadt	266	264	2	295	405	32	349	394	348	103
573	Fürth	237	233	4	269	371	33	147	278	287	131
574	Nürnberger Land	242	231	11	308	395	47	193	290	329	92
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	155	150	5	183	257	54	167	285	207	84
576	Roth	163	156	7	204	258	36	130	187	217	34
577	Weißenburg-Gunzenhausen	110	109	1	122	174	59	159	273	172	59
	Zusammen	1 394	1 362	32	1 637	2 215	374	1 791	2 530	1 886	559
5	Mittelfranken	2 003	1 889	114	2 987	3 598	468	2 604	3 819	3 564	633

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	40	28	12	89	102	16	341	402	117	10
662	Schweinfurt	13	12	1	17	22	10	164	221	28	11
663	Würzburg	60	54	6	94	111	19	320	461	107	44
	Zusammen	113	94	19	200	234	45	824	1 084	252	65
Landkreise											
671	Aschaffenburg	210	199	11	282	368	28	134	223	352	102
672	Bad Kissingen	112	109	3	143	195	51	138	217	179	32
673	Rhön-Grabfeld	106	104	2	123	166	56	99	171	167	22
674	Haßberge	145	141	4	173	234	61	124	220	236	51
675	Kitzingen	146	139	7	184	237	44	111	184	193	91
676	Miltenberg	141	131	10	192	253	28	83	133	250	71
677	Main-Spessart	163	161	2	200	277	54	169	268	234	75
678	Schweinfurt	136	131	5	171	220	36	131	247	207	25
679	Würzburg	276	266	10	353	487	45	145	227	441	108
	Zusammen	1 435	1 381	54	1 821	2 437	403	1 134	1 891	2 259	577
6	Unterfranken	1 548	1 475	73	2 021	2 671	448	1 958	2 975	2 511	642
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	141	123	18	334	313	20	108	161	313	-
762	Kaufbeuren	23	23	-	25	39	8	50	77	25	2
763	Kempton (Allgäu)	43	39	4	78	91	14	78	119	83	19
764	Memmingen	48	46	2	74	82	10	86	128	88	4
	Zusammen	255	231	24	511	524	52	322	485	509	25
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	247	233	14	354	437	87	277	423	416	82
772	Augsburg	471	456	15	568	783	83	567	747	626	205
773	Dillingen a.d. Donau	122	120	2	133	189	44	146	253	159	25
774	Günzburg	191	186	5	233	311	73	309	421	273	44
775	Neu-Ulm	265	245	20	435	512	64	328	557	461	144
776	Lindau (Bodensee)	111	100	11	176	216	28	119	208	234	42
777	Ostallgäu	224	219	5	264	361	57	275	409	299	113
778	Unterallgäu	218	213	5	240	343	104	393	592	269	71
779	Donau-Ries	186	182	4	219	298	76	243	375	258	60
780	Oberallgäu	203	182	21	322	375	89	264	444	393	41
	Zusammen	2 238	2 136	102	2 944	3 825	705	2 922	4 427	3 388	827
7	Schwaben	2 493	2 367	126	3 455	4 349	757	3 244	4 912	3 897	852

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2005
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	253	209	103	253	342	50 381
2	zwei Wohnungen	18	20	10	36	34	4 784
3	drei oder mehr Wohnungen	7	13	4	26	23	2 462
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	278	242	117	315	399	57 627
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	9	1	16	16	1 635
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	8	10	-	16	18	2 090
9	davon Wohnungsunternehmen	7	9	-	15	17	1 830
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	1	1	-	1	2	260
12	Private Haushalte	269	231	117	297	380	55 459
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0	0	2	1	78

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	2	31	36	20	12	7 321
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	3	10	17	2	2	2 190
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	44	169	235	-	-	8 031
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	126	1 285	1 753	5	5	93 462
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	39	506	538	2	2	32 004
19	Handels- und Lagergebäude	69	736	1 099	1	1	55 737
20	Hotels und Gaststätten	3	13	31	1	1	2 250
21	Sonstige Nichtwohngebäude	10	23	38	2	3	3 901
22	Nichtwohngebäude insgesamt	185	1 518	2 080	29	22	114 905
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	12	64	104	20	12	12 991
24	Unternehmen	153	1 403	1 877	6	7	97 728
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	44	165	226	-	-	6 999
26	Produzierendes Gewerbe	49	518	556	2	2	29 824
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	60	720	1 095	4	4	60 905
28	Private Haushalte	15	39	79	2	2	2 461
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	13	20	1	1	1 725

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im August 2005 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	184	166	108	184	268	40 079
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	14	21	9	28	32	5 026
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	10	28	9	60	53	6 393
4	Wohngebäude zusammen	208	215	126	272	353	51 498
5	darunter erbaut durch private Haushalte	144	144	84	167	227	35 155
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	54	50	27	54	77	10 620
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	9	5	14	12	1 869
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	4	1	7	7	789
9	Wohngebäude zusammen	63	63	33	75	96	13 278
10	darunter erbaut durch private Haushalte	55	56	31	64	84	11 753
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	45	39	13	45	58	8 681
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	10	4	16	16	2 157
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	0	5	2	202
14	Wohngebäude zusammen	54	50	18	66	76	11 040
15	darunter erbaut durch private Haushalte	48	43	15	56	64	9 571
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	22	17	7	22	28	4 004
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	1	2	2	289
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	1	6	3	350
19	Wohngebäude zusammen	24	20	9	30	33	4 643
20	darunter erbaut durch private Haushalte	24	20	9	30	33	4 643
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	48	40	20	48	67	9 523
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	1	6	6	803
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
24	Wohngebäude zusammen	51	43	21	54	73	10 326
25	darunter erbaut durch private Haushalte	35	32	14	38	54	7 553
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	52	47	32	52	75	11 473
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	4	2	8	8	1 132
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	7	-	21	18	2 006
29	Wohngebäude zusammen	58	58	34	81	101	14 611
30	darunter erbaut durch private Haushalte	54	49	33	58	81	12 194
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	122	106	42	122	175	25 388
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	10	5	14	15	2 089
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	8	-	20	16	1 788
34	Wohngebäude zusammen	132	124	47	156	207	29 265
35	darunter erbaut durch private Haushalte	89	84	40	95	132	19 888
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	527	465	248	527	749	109 768
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	44	58	27	88	91	13 365
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	19	50	11	119	98	11 528
39	Wohngebäude zusammen	590	572	286	734	939	134 661
40	darunter erbaut durch private Haushalte	449	427	225	508	674	100 757

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2005
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen 1)								
1	Gebäude (Anzahl)	2 135	-	73	1 462	248	346	6
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 533	-	209	1 755	243	322	5
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	620 132	-	57 169	427 564	58 978	75 294	1 127
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 760	-	48	1 188	206	312	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 600	-	42	1 103	177	274	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	382 147	-	10 775	263 456	42 023	64 766	1 127
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	183	-	2	130	27	24	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	249	-	2	186	32	30	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	59 007	-	606	43 680	7 899	6 822	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)								
10	Gebäude (Anzahl)	192	-	23	144	15	10	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	684	-	165	466	35	19	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	178 978	-	45 788	120 428	9 056	3 706	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	706	82	182	221	49	164	8
14	Rauminhalt (1 000 m³)	3 466	465	1 890	563	146	390	12
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	364 394	25 684	221 108	73 657	23 002	19 740	1 203
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	11	-	6	2	3	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	178	-	99	31	48	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	49 140	-	28 562	8 847	11 731	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	25	2	9	12	1	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	156	5	123	27	1	0	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	33 591	640	26 754	5 870	227	100	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	226	17	33	61	13	99	3
23	Rauminhalt (1 000 m³)	643	67	124	178	18	251	6
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	35 621	4 114	6 652	12 067	1 737	10 513	538
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	404	62	121	131	31	55	4
26	Rauminhalt (1 000 m³)	2 332	392	1 444	291	78	123	4
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	208 976	20 880	133 586	38 924	9 136	6 195	255
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	97	24	34	24	7	7	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	758	75	587	51	8	35	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	66 219	7 387	48 466	6 814	1 235	2 167	150
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	174	37	46	44	8	36	3
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 376	315	748	185	54	73	2
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	109 262	13 193	64 792	23 650	4 486	3 036	105
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	24	-	3	13	6	2	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	48	-	19	17	8	4	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	10 924	-	4 658	3 934	1 782	550	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	40	1	13	15	1	9	1
38	Rauminhalt (1 000 m³)	156	1	100	36	1	16	2
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	37 066	50	25 554	7 949	171	2 932	410

1) Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 135	91	5	2 009	6	24	-
2	darin Wohnungen	3 707	570	6	3 079	26	26	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 760	59	4	1 675	-	22	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	183	1	1	178	1	2	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	192	31	-	156	5	-	-
6	darin Wohnungen	1 581	509	-	1 048	24	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	706	15	8	235	2	22	424
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 466	276	22	2 099	2	58	1 009
	davon							
9	Anstaltsgebäude	11	2	-	9	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	178	18	-	161	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	3	-	21	-	1	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	156	87	-	62	-	6	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	226	-	3	8	-	3	212
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	643	-	8	28	-	11	596
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	404	7	5	168	2	15	207
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 332	157	13	1 734	2	36	390
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	97	3	5	48	1	7	33
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	758	63	13	581	1	27	72
19	Handels- und Lagergebäude	174	3	-	83	-	4	84
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 376	93	-	1 080	-	2	201
21	Hotels und Gaststätten	24	1	-	21	-	2	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	48	1	-	44	-	4	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	40	3	-	29	-	3	5
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	156	15	-	113	-	4	24

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem 3)
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 135	309	1 250	53	91	189	243
2	darin Wohnungen	3 707	397	2 188	57	570	213	282
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 760	249	1 027	49	59	167	209
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	183	47	81	4	1	19	31
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	192	13	142	-	31	3	3
6	darin Wohnungen	1 581	54	999	-	509	8	11
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	282	45	169	16	15	5	32
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 457	180	1 826	34	276	24	117
	davon							
9	Anstaltsgebäude	11	1	7	-	2	-	1
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	178	9	123	-	18	-	28
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	1	17	1	3	1	2
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	156	2	45	6	87	6	10
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	3	7	1	-	-	3
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	47	8	30	4	-	-	5
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	197	34	114	12	7	4	26
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 943	148	1 527	21	157	18	72
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	64	17	26	4	3	2	12
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	686	55	492	7	63	11	58
19	Handels- und Lagergebäude	90	12	63	3	3	2	7
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 175	73	985	8	93	7	9
21	Hotels und Gaststätten	24	4	14	3	1	-	2
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	48	13	29	4	1	-	2
23	Sonstige Nichtwohngebäude	35	6	24	2	3	-	-
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	133	13	102	2	15	-	-

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.